****

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ДУМА КАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ШЕСТОЙ СОЗЫВ

**РЕШЕНИЕ (проект)**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденный Решением Думы Каменского городского округа от 26.12.2012 года № 78 и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденные Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013 года № 125 (в редакции от 20.12.2018 года № 323), применительно к***

***с. Травянское, с. Большая Грязнуха Каменского района***

***Свердловской области***

В целях реализации градостроительной деятельности, устойчивого развития территории Каменского городского округа, обеспечения интересов граждан и их объединений, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденными Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013 года № 125 (в редакции от 20.12.2018 года № 323), Уставом Каменского городского округа, протоколом публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний, **Дума Каменского городского округа**

**Р Е Ш И Л А**:

1. Внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденный Решением Думы Каменского городского округа от 26.12.2012 года № 78 и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденные Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013 года № 125 (в редакции от 20.12.2018 года № 323), применительно к с.Травянское, с. Большая Грязнуха Каменского района Свердловской области» в следующей части:

1.1. Изменить границы территориальной зоны ИТ4 (основные проезды и коридоры коммуникаций) за счет увеличения территориальной зоны Ж1 (индивидуальная жилая застройка усадебного типа) по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Травянское, ул. Чапаева, 1В, с северной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:2901001:420 согласно фрагменту 1 (прилагается);

1.2. Изменить границы территориальной зоны ИТ4 (основные проезды и коридоры коммуникаций) за счет увеличения территориальной зоны Ж1 (индивидуальная жилая застройка усадебного типа) по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Травянское, ул. Клинова, 16а, с северо-западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:2901001:45 согласно фрагменту 2 (прилагается);

1.3. Исключить территориальную зону ИТ4 (основные проезды и коридоры коммуникаций) в границах земельного участка с кадастровым номером 66:12:2901001:255 по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Травянское, ул. Советская, 47а, за счет образования территориальной зоны ОД1 (многофункциональные центры обслуживания и общественно-деловой активности) согласно фрагменту 3 (прилагается);

1.4. Изменить границы территориальных зон ИТ4 (основные проезды и коридоры коммуникаций) и Ж1 (индивидуальная жилая застройка усадебного типа) за счет образования территориальной зоны ОД1 (многофункциональные центры обслуживания и общественно-деловой активности) по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Травянское, ул. Советская, с северной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:2901001:255 согласно фрагменту 3 (прилагается);

1.5. Изменить границы территориальной зоны ИТ4 (основные проезды и коридоры коммуникаций) за счет увеличения территориальной зоны Ж1 (индивидуальная жилая застройка усадебного типа) по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Травянское, ул. Карла Маркса, 26, с западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:2901004:129 согласно фрагменту 4 (прилагается);

1.6. Изменить границы территориальной зоны ИТ4 (основные проезды и коридоры коммуникаций) за счет увеличения территориальной зоны Ж1 (индивидуальная жилая застройка усадебного типа) по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Большая Грязнуха, ул. Ленина, 7, с северо-восточной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:3001003:46 согласно фрагменту 5 (прилагается);

1.7. Исключить территориальную зону ОД1 (многофункциональные центры обслуживания и общественно-деловой активности) в границах земельного участка с кадастровым номером 66:12:3001003:448 по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Большая Грязнуха, ул. Ленина, 6а, за счет увеличения территориальной зоны Ж1 (индивидуальная жилая застройка усадебного типа) согласно фрагменту 6 (прилагается);

1.8. Изменить границы территориальной зоны ИТ4 (основные проезды и коридоры коммуникаций) за счет увеличения территориальной зоны Ж1 (индивидуальная жилая застройка усадебного типа) по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Большая Грязнуха, ул. 8 Марта, 25, с северо-восточной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:3001002:572 согласно фрагменту 7 (прилагается).

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Пламя» и разместить в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ» и на официальном сайте Думы муниципального образования «Каменский городской округ».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянный Комитет Думы Каменского городского округа по социальной политике (В.Н. Соломеин).

Председатель Думы Каменского городского округа В.И. Чемезов

Глава Каменского городского округа С.А. Белоусов